

第9回 会館建設実行委員会

日時： 令和5年7月15日（土） 13:00～15:20

場所： 中央会会館2F

出席： 1区2班 高橋（欠）、2区5班 渡邊、2区6班 遠藤、2区8班 地藏、
2区8班 岩間、2区30班 杉本（欠）、5区28班 畑中、6区21班 青木会長
北澤建設（株）営業部 小幡部長、企画営業部 杉田部長、営業部 船木、
一級建築士 志村

議 事 録

【議題1】北澤建設から省エネ建築物の説明

⇒建設費が2～3割の増額となること、また日常利用する住宅ではないことなどの理由から、新会館の建設には採用しないことを決定した。

【議題2】北澤建設との設計・工事監理業務委託契約の調印

⇒北澤建設から重要事項の説明、及び契約内容の説明後、青木会長名で契約を締結。

設計費支払いは建築確認時（令和6年3月を目途）、設計は志村さんが担当する。

⇒今後の手続きのため「中央会の実印」の作製を検討（地域振興課に相談）

【議題3】新会館の設計に盛り込む追加希望項目の課題等

・玄関ポーチからの雨水の吹込み対策が必要

⇒グレーチングの設置、スロープの勾配等

- ・掃除用具入れをトイレ内に設置すると車椅子利用がやや困難になる

⇒トイレの外に設置を検討

- ・2F東側の壁面に収納スペースを設置、奥行きは50cm程度。トロフィー等の収納・展示場所も検討する。
- ・窓サッシの上部に吊戸棚を作れる補強を施す。ただし、吊戸棚は地震の時の落下、高所への荷物のアクセス等が課題。展示物吊り下げ用のレール設置も検討しておく。
- ・設計時の地盤調査をしたい（北澤建設）。調査のための地面露出部分のスペース確保が課題だが検討する。
- ・現会館の建設時の建築確認書類があったら見たい（北澤建設）
⇒探してみるが、たぶん存在しない。

【次回の開催予定】

8月25日（金）19：00～ @中央会館 1F

（9月からは第3土曜日の19：00から）

以上