

## 第5回 会館建設実行委員会

日時： 令和5年1月14日（土） 17:00～19:00

場所： 中央会館1F

出欠： 1区2班 高橋、2区5班 渡邊、2区6班 遠藤、2区8班 地蔵、  
2区8班 岩間、4区29班 田金、5区24B 岩澤、5区28班 畑中  
北澤建設株式会社 営業部 部長 小幡 誠氏

### 議 事 録

【議題】北澤建設（株）からの新会館設計についての検討結果報告

#### 【討議内容】

(1) 北澤建設より2つの案が提示された。（提示資料あり）

<プラン1>

木造3階建て 延べ床面積 168.11㎡

設計費用： 1,798,500円（構造計算費用を含）

建築費用： 47,520,000円（解体、外構工事、エアコン、AV機器等は含まない）

<プラン2>

木造2階建て 延べ床面積 114.28㎡

設計費用： 896,500 円

建築費用：30,855,000 円（解体、外構工事、エアコン、AV 機器等は含まない）

★建築資材がここ数年で高騰している。今後の価格推移は不明。

解体費用は200～400万円は必要（軽量鉄骨のため高額になる可能性あり）

(2) 委員会での提示案に対する委員会結論

- ・ 予算を鑑みてプラン2に沿って進める
- ・ レイアウト、間取り等については修正案を検討
- ・ 予算不足について銀行融資も視野に入れる。
- ・ 北澤建設に本委員会での修正項目を伝えて再度、プランの提出をお願いする。
- ・ 本年度の定期総会で修正プランでの設計依頼の実行を来年度計画として議案に盛り込む。

(3) プラン2の修正に関する検討案

< 1 F 間取り >

- ・ 事務室とトイレの場所を入れ替える
- ・ トイレは多目的トイレ1つとする
- ・ トイレの入り口は玄関側が望ましい
- ・ 階段の幅は1,200mmに広げる
- ・ 階段下に物入れを設置する
- ・ ホール横の物入れには郵便ポストの収集箱を含める

< 2 F 間取り >

- ・ 玄関ポーチの上の部分まで2Fの床を設置する。
- ・ 駐車場の上の部分もできる限り2Fの床を張り出させる。
- ・ 2Fのトイレ、洗面所は不要（2Fの水回りはなし）
- ・ 北側のAVスペースはなし（南側、または西側の階段横にAVスペース）

< その他 >

- ・ 掲示板を東側玄関横の外壁に設置する。
- ・ 会館ポストは玄関入り口左側に投入口を設置する。

【次回の開催予定】

2月18日（土） 17：00～ @中央会館

以上