

## 第4回 会館建設実行委員会

日時： 令和4年12月17日（土） 17:00～18:00

場所： 中央会館1F

出欠： 1区2班 高橋（欠）、2区5班 渡邊、2区6班 遠藤、2区8班 地蔵、  
2区8班 岩間、4区29班 田金、5区24B 岩澤（欠）、5区28班 畑中  
北澤建設株式会社 営業部 部長 小幡 誠氏

### 議 事 録

【議題】北澤建設（株）との新会館設計についてのヒアリング

#### 【討議内容】

・会館建設での具体的な進め方、日程の考え方等について

⇒区役所への仮・本申請は建築確認申請ができる状況まで設計完了が必要

⇒おおよそ、旭区から建設開始の認可ができるのが9月頃で、その年度内に手  
続き完了の必要から、2月末には建設工事が終了という、かなりタイト  
な日程になる。

⇒次回の打ち合わせに簡単な想定日程（案）を提示（小幡）

- ・設計費用について

⇒詳細が不明なのであくまでも概略例として、木造の場合：60～80万円、  
鉄骨の場合；～100万円、また3階建ての場合は構造計算が必要となり、これに構造設計費用が上乗せとなる。

- ・建設費用について

⇒建築資材が値上がりしている。木材：1.5倍、住設機器：1.2倍  
⇒解体費用も値上がりしている。

- ・北澤建設にて概略の設計見積もり、提案を次回にまとめて提示する。

⇒北澤建設に「会館建設の答申書」及びこれまでの検討図面を開示。  
⇒北澤建設から提案書が完成した段階で渡邊会長に連絡する（小幡）  
⇒次回の打ち合わせは上記日程にて調整する（令和5年1月頃）

**【次回の開催予定】**

- ・北澤建設からの設計に関する提案のヒアリング

以上