

第6回 会館建設実行委員会

日時： 令和5年2月18日（土） 17:00～19:00

場所： 中央会館1F

出席： 1区2班 高橋、2区5班 渡邊、2区6班 遠藤、2区8班 地藏、
2区8班 岩間、4区29班 田金、5区24B 岩澤、5区28班 畑中

議 事 録

【議題】 令和4年度のまとめと今後の進め方

【討議内容】

(1) 北澤建設からの変更図面の確認

・今回提示の<プラン3>について

トイレと事務室の配置変更

階段の幅を広げる

玄関ポーチ上まで2Fの床を広げる等を変更

- ・その他、建築費用、設計費用との概略見積もりは変更なし。

木造2階建て 延べ床面積 113.66㎡

設計費用： 896,500円

建築費用：30,855,000円（解体、外構工事、エアコン、AV機器等は含まない）

(2) 総会に諮る議案の確認

- ・プラン3に沿って会館建設を実行する。
- ・設計費用として、特別会計から余裕を見て120万円を来年度予算で要求する。
- ・資金計画は特別会計の他、横浜市の補助金、銀行融資、さらに会員からの寄付をお願いすることを想定しておく。（物価上昇、建築資材高騰に向けた対応）

- ・現状想定している建設費は

本体の建築費用（3100万円）、解体費用等（～400万円）、

住設機器等（エアコン、キッチン、AV機器等、書棚、掲示板など）

外構工事（駐車場整備等）、工事中の仮事務所、保管倉庫等の借り入れ費用、

引っ越し、交通整理等、登記申請などの諸経費

- ・設計依頼は北澤建設を第一候補とする。
- ・会館建設実行委員会の規約についても開示しておく。

(3) 今後の大日程の確認

- ・当初の答申書計画より1年遅れ、

年度	主な実行内容
令和5年度(2023)	会館設計の依頼、詳細項目の決定
令和6年度(2024)	補助金の仮申請、入札業者選定の準備等
令和7年度(2025)	補助金の本申請、 入札による業者決定、および着工 令和8年2月までに竣工する。

(4) 令和5年度の会館建設実行委員会のメンバー入れ替えについて

- ・渡邊会長は来年度も中央会理事として委員会の活動を継続する。
- ・今年度の中央会役員から参加している岩澤委員、田金委員は退会し、令和5年度の中央会会長、および副会長に参加して頂く。

【次回の開催予定】

5月20日（土）17：00～ @中央会館

主な議題：新会員の顔合わせ、令和5年度の実行内容の確認等

以上