

第12回 会館建設実行委員会

日時：令和5年11月18日(土) 19:00~20:30
場所：中央会館1F
出席：6区21班 青木会長、2区5班 渡邊様、2区6班 遠藤様
2区8班 地蔵様、2区8班 岩間様、5区28班 畑中様
北沢建設(株) 営業部 小幡、企画営業部 杉田、営業部 船木
一級建築士 志村

議 事 録

【議題1】新会館の設計進捗報告（北沢建設）

- ・ 前回打合せ箇所の記載確認
- ・ 外観パースについて
今回の御見積価格帯でのシュミレーション
こちらの決定は今後の打合せにて
- ・ 天井の仕上げについて
音の反響を抑える為に天井を吸音板にした場合はいくらか
⇒おおよそですが、20万以内程度の変更になります
今後の仕上げの打合せにて相談
- ・ アスベストについて
外壁塗料に入っていた場合は100万~150万の追加発生
アスベスト含有の場合は塗膜を撤去する際に飛散防止養生
という囲い養生が発生するため
アスベストの有無については解体前の調査にて判断

【議題2】確認申請書類・図面について（北沢建設）

- ・ 申請に必要な書類のご説明
- ・ 位置指定道路について
現在横浜市と協議中
道路幅が当時4mと申請されているが現状短くなっている
場合によっては土地が減る可能性がある
現状新築のプランに対しては影響が出ないと思われ
（昭和31年に対面側の境界を基準としたと回答有り）
相談票の提出し横浜市側と協議し報告します
- ・ 申請書類について
御施主様のお名前をどうするか確認します
（毎年会長が替わられる為）
申請に伴いまして委任状を頂きます
年明けに申請予定
申請図面に関しては承認の取り方を旭区役所へ確認します

【議題3】概算見積書の提出（北沢建設）

- ・ 現状のプランに対する御見積
見積の仕様はビニルクロス以外は中程度の仕様です
今後の御打ち合わせにより仕様の変更により金額
の調整も必要になるかも
- ・ 給水管1次側の引込直しの御見積
道路側の給水管が古いためご提案
- ・ 外構工事は別見積となります

【その他】

- ・ 次回打合せ 12月16日(土) 19:00 予定
申請前の図面最終確認
道路面の状況報告