

第13回 会館建設実行委員会

日時：令和5年12月16日(土) 19:00~19:45
場所：中央会館1F
出席：6区21班 青木会長、2区5班 渡邊様、2区6班 遠藤様
2区8班 地蔵様、2区8班 岩間様、5区28班 畑中様
北沢建設(株) 営業部 小幡、企画営業部 杉田、営業部 船木
一級建築士 志村

議 事 録

【議題1】新会館の設計進捗報告・道路境界について（北沢建設）

- ・ 前回打合せ箇所の確認
- ・ 12月9日(土)横浜市立ち合いのもと道路境界を確認
横浜市より自治会館対面の境界より4m確保しなさいと回答
⇒敷地面積が0.27㎡減るがプランに影響がない
現状ブロック塀がまっすぐになっているが一部くの字になる
こちらの状態にて申請図面を進めていきます

【議題2】外構について（北沢建設）

- ・ 勝手口の出入りは高低差があり、階段2段にて検討中
(道路勾配がある為)
⇒階段手摺も合わせて計画をする
- ・ 道路境界部分のブロックについては、無くすことも出来るが
基礎が深基礎になり金額が上がる為同じようにブロック積み
- ・ 勝手口扉の大きさについては扉を開けた際に道路を歩行して
いる第三者などと接触しないよう検討中
- ・ コンクリート土間は車駐車スペースのみ

【議題3】隣地境界について（北沢建設）

- ・ ブロックを積む際はお隣様の立会が必要
(境界位置の確認の為)
- ・ 境界部分はブロックを1段程度積む
- ・ 道路側一部お隣との境界が見当たらない
⇒一部モルタルを研れば敷地境界が出るかも
- ・ 現状境界に対してお互い越境している箇所は無いと思われる

【その他】

- ・ 次回打合せ 1月20日(土) 19:00 予定
申請用最終図面の提出・内容確認
- ・ 青木会長・渡邊様・船木にて1月11日(木)旭区役所へ
申請に伴う提出物等の確認
北沢建設にてアポイント