

## 第14回 会館建設実行委員会

日時：令和6年1月20日(土) 19:00～19:45  
場所：中央会館1F  
出席：6区21班 青木会長、2区5班 渡邊様、2区6班 遠藤様  
2区8班 地蔵様、2区8班 岩間様、5区28班 畑中様  
北沢建設(株) 営業部 小幡、企画営業部 杉田、営業部 船木  
一級建築士 志村

### 議 事 録

- 【議題1】新会館の設計進捗報告・地域振興課への相談（北沢建設）
- ・ 前回打合せ箇所の確認
  - ・ 会長印の作成について地域振興課より  
→必要事項確認、会長印の使用は2026年予定それまでに作成
  - ・ 確認申請について  
地域振興課より確認申請は事前申請後が推奨と連絡あり  
事前に市民局などに確認を頂けるか北沢建設で相談をします
- 【議題2】申請図について（北沢建設）
- ・ 以前の敷地測量図について  
当時は道路をまっすぐとしていた  
現在は対面の境界が基準の為改めて境界を出す必要がある
  - ・ 敷地測量図との相違箇所の説明  
現場に境界はあるが、多少のずれもある
- 【議題3】隣地境界・外構について（北沢建設）
- ・ ブロックを積む際はお隣様の立会が必要  
(境界位置の確認の為)
  - ・ 道路側もブロックの積み直し(水平に1段～3段程度)
  - ・ 手摺りに設置
  - ・ 勝手口について  
開き戸の場合は道路境界より14センチ程度出る  
接触を避ける為引戸に変更  
種類が少ないが曇りガラスでのご提案  
網戸設置希望
- 【その他】
- ・ 次回打合せ 3月16日(土) 19:00 予定  
事前申請の準備状況について  
確認申請の状況について
  - ・ 区役所へは建替のアピールをお願いいたします。
  - ・ 確認申請の状況については別途